

REGULAMIN PARKINGU NAZIEMNEGO, NIESTRZEŻONEGO

Z chwilą wjazdu na teren Parkingu Naziemnego w Kompleksie Podium Park w Krakowie (Kompleks), kierujący pojazdem wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień. W przypadku braku zaakceptowania zasad niniejszego Regulaminu kierujący pojazdem ma obowiązek niezwłocznego opuszczenia Parkingu Naziemnego.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Na terenie Kompleksu istnieje możliwość parkowania pojazdów na Parkingu Naziemnym oraz w Garażu Podziemnym pod budynkami biurowymi (dalej zwane „Parkingami”).
2. Regulamin Użytkowania Parkingów w Kompleksie Podium Park składa się z kilku części: niniejszego Regulaminu Parkingu Naziemnego, Regulaminu Garażu Podziemnego zlokalizowanego pod budynkami biurowymi oraz Regulaminu Parkingu Rowerowego i jest częścią Regulaminu Porządkowego obowiązującego na terenie Kompleksu.
3. Regulamin Użytkowania Parkingów w Kompleksie dostępny jest do wglądu na każdej z recepcji budynków biurowych Kompleksu.
4. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem” określa warunki korzystania z miejsc postojowych parkingu naziemnego zlokalizowanym na terenie Kompleksu Podium Park w Krakowie przy al. Jana Pawła II 43, zwanym dalej „Parkingiem Naziemnym”, przeznaczonym dla pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 t. W uzasadnionych przypadkach Operator Parkingów może wyrazić zgodę na wjazd na teren parkingu naziemnego pojazdów o większej masie całkowitej. Szczegółowe informacje dotyczące możliwości wjazdu pojazdów na parking naziemny udziela Operator Parkingów.
5. Parkingami na terenie Kompleksu, w tym Parkingiem Naziemnym zarządza spółka GPRE Poperty Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18 („Operator Parkingów”). Biuro Operatora Parkingów na terenie Kompleksu mieści się na parterze budynku „A”.
6. Z chwilą wjazdu na teren Parkingu Naziemnego zostaje zawarta pomiędzy kierującym pojazdem a Właścicielem Kompleksu umowa użytkowania jednego miejsca postojowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, która wygasa wraz z wyjazdem z Parkingu Naziemnego. W przypadku korzystania z Parkingu Naziemnego na podstawie odrębnej umowy (abonamentu) Postanowienia Regulaminu stanowią integralną część takiej umowy.
7. Każdy korzystający z Parkingu Naziemnego, niezależnie od podstawy tego korzystania, zwany jest dalej „Użytkownikiem”.
8. Regulamin może ulec zmianie lub jego stosowanie może zostać czasowo zawieszona na skutek poleceń Policji, Straży Pożarnej lub innych służb, w szczególności odpowiedzialnych za bezpieczeństwo w Kompleksie.

II. WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGU I OPŁATY

1. Na terenie Parkingów, w tym w szczególności na terenie Parkingu Naziemnego, który jest czynny przez wszystkie dni roku obowiązują przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 1997 r. Nr.98 poz. 602 z późn. zm.).
2. Każdy Użytkownik Parkingu Naziemnego zobowiązany jest przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu, wytycznych i wskazówek Operatora Parkingów, personelu ochrony Kompleksu, pracowników obsługi Parkingu Naziemnego lub służb posiadających uprawnienia w tym zakresie (Policja, Straż Miejska) oraz stosować się do przepisów ruchu drogowego, znaków drogowych, tablic i innych znaków informacyjnych zlokalizowanych na terenie Kompleksu, w tym w szczególności na terenie Parkingu Naziemnego.
3. Pojazd należy parkować wyłącznie na wyznaczonych miejscach postojowych, dla Użytkowników korzystających z Parkingu Naziemnego na podstawie odrębnej umowy (abonamentu) są to miejsca określone w umowie.
4. Na terenie Parkingu Naziemnego wydzielone zostały również m.in. miejsca ładowania pojazdów elektrycznych, miejsca dla niepełnosprawnych oraz miejsca dla dostawców. Postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się odpowiednio także do Użytkowników korzystających z takich terminali i miejsc.
5. Użytkownik zobowiązany jest zwracać szczególną uwagę na inne pojazdy i ustawiać pojazd centralnie pomiędzy liniami wyznaczającymi miejsca postojowe tak, aby zajmować tylko 1 miejsce postojowe i nie utrudniać korzystania z miejsc sąsiednich.
6. Maksymalny czas parkowania na miejscu postojowym dla samochodów elektrycznych w celu ich naładowania, miejscu dla niepełnosprawnych oraz miejscu dla dostawców wynosi 3 godziny. W uzasadnionych przypadkach Operator Parkingów może zezwolić na parkowanie pojazdu przez dłuższy okres czasu niż wyżej podany.
7. Operator Parkingów uznają osobę, która przy wjeździe na teren Parkingu Naziemnego i kieruje pojazdem, za upoważnioną do kierowania danym pojazdem.
8. W przypadku ogłoszenia np. alarmu pożarowego lub konieczności ewakuacji użytkowników Kompleksu, na Parkingu Naziemnym mogą zostać zdemontowane wszelkie przeszkody, a obsługa Parkingu Naziemnego wskazuje i umożliwia dojazd odpowiednim służbom. W takim przypadku obowiązujące stają się polecenia kierującego akcją ewakuacyjną, do których każdy z Użytkowników Parkingu Naziemnego zobowiązany jest się zastosować.

III. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WŁAŚCIELI I OPERATORA PARKINGÓW

1. Operator Parkingów ani Właściciel Kompleksu nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za kradzieże pojazdów (w tym rowerów, hulajnóg i motocykli) lub ich wyposażenia ani za szkody spowodowane przez osoby trzecie.
2. Odpowiedzialność Operatora Parkingów oraz Właściciela Kompleksu z tytułu szkód wynikających z wypadków, stłuczek, kolizji i innych zdarzeń, w tym również spowodowanych przez osoby będące stałymi użytkownikami parkingów w sposób nieuprawniony, jest wyłączona. Wszelkie uszkodzenia pojazdów, Parkingów, w tym Parkingu Naziemnego oraz ich wyposażenia należy zgłaszać Policji, personelowi ochrony Kompleksu oraz obsłudze Parkingów.
3. Reklamacje dotyczące usług z zakresu niniejszego Regulaminu, należy składać w formie pisemnej w biurze Operatora Parkingów.

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA

1. Użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego - bez wezwania - poinformowania o spowodowaniu szkody na terenie Parkingu Naziemnego, nie później niż przed wyjazdem z Parkingu Naziemnego.
2. Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody spowodowane przez niego samego lub osoby mu towarzyszące a wyrządzone Właścicielowi Kompleksu, Operatorowi Parkingów lub osobom trzecim. W przypadku uszkodzenia przez Użytkownika jakiegokolwiek części Kompleksu, Użytkownik ten zobowiązany jest do pokrycia kosztów ich naprawy.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenie Parkingów, w tym w szczególności Parkingu Naziemnego i zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia dokonanych zanieczyszczeń. W innym przypadku może zostać obciążony kosztami ich usunięcia.
4. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w następstwie utraty lub oddania osobie trzeciej biletu parkingowego lub karty magnetycznej.
5. W razie nieprzestrzegania postanowień Regulaminu Użytkowania Parkingów w Kompleksie Podium Park w tym w szczególności niniejszego Regulaminu - Właściciel Kompleksu, Operator Parkingów lub personel ochrony Kompleksu/obsługa Parkingów są uprawnieni do zażądania od Użytkownika niezwłocznego przedstawienia pojazdu w inne przeznaczone do tego miejsce, zablokowania pojazdu przy użyciu środków technicznych lub zlecenia odholowania pojazdu na koszt Użytkownika, odmowy Użytkownikowi ponownego wjazdu na teren Kompleksu a ponadto powiadomienia Policji lub Straży Miejskiej. Nieprzestrzeganie postanowień w/w Regulaminu może spowodować sankcje karne nakładane przez Policję lub inne upoważnione do tego organy. Właściciel Kompleksu i Operator Parkingów zastrzegają, że ich odpowiedzialność za ewentualne szkody jakie mogą powstać podczas lub w następstwie odholowania pojazdu lub kradzież pojazdu z miejsca, do którego został odholowany jest wyłączona w całości. Jednocześnie zastrzegają, że na terenie Kompleksu obowiązuje szereg instrukcji postępowania, w tym w stosunku do kierujących pojazdami, którzy nie stosują się do postanowień Regulaminu Użytkowania Parkingów na terenie Podium Park, z których personel ochrony Kompleksu lub personel obsługi Parkingów będzie miał prawo korzystać i będzie je stosował.

V. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

1. Na terenie Parkingu Naziemnego wolno poruszać się z max. prędkością 10 km/h.
2. Na terenie Kompleksu, w tym w szczególności Parkingu Naziemnego bezwzględnie zabronione jest:
 - palenie tytoniu i używanie otwartego ognia oraz spożywanie alkoholu,
 - tankowanie i magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie i parkowanie pojazdów w nieszczelnym wlewie lub instalacja paliwa,
 - przebywanie osób nieupoważnionych,
 - pozostawianie pojazdów na drodze pożarowej oraz w innych miejscach utrudniających korzystanie z Parkingu Naziemnego, w tym także blokowanie drogi pożarowej,
 - pozostawianie rowerów i motocykli w innych miejscach Kompleksu niż wyznaczone dla hulajnóg, rowerów i motocykli
 - wjazd na Parking Naziemny pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t z zastrzeżeniem, że wjazd takich pojazdów w uzasadnionych przypadkach i za wiedzą Właściciela Kompleksu, Operatora Parkingów może być dopuszczalny,
 - parkowanie pojazdów w miejscach do tego nie przeznaczonych w szczególności oznaczonych zakazem parkowania, w tym także na wjazdach na teren Kompleksu,
 - parkowanie pojazdów na miejscach postojowych przeznaczonych do wyłącznej dyspozycji innych Użytkowników lub na miejscach dla niepełnosprawnych, miejscach technicznych, miejscach dla dostawców, parkowania pojazdów na zielenicach, chodnikach i drogach dojazdowych, parkowanie samochodów dostawczych poza miejscami do tego wyznaczonymi,
 - użytkownicy korzystający z Parkingu Naziemnego na podstawie abonamentu oraz ich Gości/Klienci zobowiązani są do korzystania tylko i wyłącznie z miejsc określonych w odrębnej umowie,
 - pozostawianie pojazdów na noc bez wiedzy Operatora Parkingów lub ochrony Kompleksu, lub personelu obsługi Parkingów,
 - nieuzasadnione włączanie lub przeprowadzanie prób silnika,
 - wjeżdżanie i parkowanie pojazdów o ciężarze większym niż dopuszczalny.
3. Na terenie Parkingów, w tym Parkingu Naziemnego, w tym w szczególności na miejscach postojowych, drogach wewnętrznych oraz rampach wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest mycie i odkurzenie pojazdów (nie dotyczy podmiotów prowadzących tego rodzaju działalność za wiedzą i zgodą Właściciela Kompleksu lub Operatora Parkingów), naprawianie, wymiana płynów, uzupełnianie paliwa lub oleju jak również zanieczyszczenie Parkingów.

Regulamin obowiązuje od dnia 1 lipca 2020

